



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2075

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד ראש הממשלה	09.08.2022	03.10.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הקמת מרכז מורשת שמיר במעלה אדומים	אישור התקשרות	(16)3	31.07.2022	8000775075

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (16)3 לתקנות חובת המכרזים

בכפוף להתניות הבאות:

- רישום הערת אזהרה במרשם המקרקעין להבטחת קיומה של בטוחה רלוונטית ומתאימה לטובת המדינה להמשך קיומו של המוזיאון.
- קיומה של התחייבות מצד העירייה למניעת כל אפשרות לשינוי הייעוד של המבנה, לאחר שהושקעו בו תקציבי המשרד, במסגרת הסכם ההתקשרות בין המשרד לעמותה.
- קיומה של התחייבות מצד העמותה להפעלת המוזיאון לתקופה מינימלית בת 10 שנים ממועד פתיחת המוזיאון לקהל הרחב, במסגרת הסכם ההתקשרות בין המשרד לעירייה.

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: חלקו של העיירה 4,000,000 ש"ח ובתוספת אופציה לשנתיים קרי עד ליום 31.08.2028

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עירית מעלה אדומים	500236161		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2022	03.10.2022	31.08.2026	31.08.2026	17,500,000	17,500,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד ירושלים ומורשת (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם עיריית מעלה אדומים (להלן – **העירייה**), לטובת הקמת מיזם חינוכי, תרבותי ותיירותי לקידום והנחלת מורשתו של רוח"מ השביעי יצחק שמיר בתחומי יהודה ושומרון (להלן – **המיזם**).
2. החלטת ממשלה 4217 מיום 28.10.2018 הטילה על משרד ירושלים ומורשת הקמת מיזם חינוכי, תרבותי ותיירותי לקידום והנחלת מורשתו של רוח"מ יצחק שמיר בשטחי יהודה ושומרון.
3. בהתאם להחלטת הממשלה הוקמה ועדת היגוי בין משרדית למיזם אשר תתכנס לכל הפחות אחת לרבעון, ארבע פעמים בשנה. במסגרת תפקידיה לקדם את תכנון המיזם וביצועו, לקבוע עקרונות לניהול המיזם ואופן פעולתו.
4. המשרד פרסם קול קורא לרשויות מקומיות בשטחי יהודה ושומרון. התקבלו ששה מענים מהרשויות הבאות: מעלה אדומים, שומרון, אפרת, עמנואל ומועצה אזורית הר חברון – סוסיא. המענים נבחנו על פי אמות המידה שלהלן:
 - 4.1. פוטנציאל תיירותי- 20%
 - 4.2. זיקה למורשת יצחק שמיר – 10%
 - 4.3. יכולת תפעול ותחזוקת הפרויקט – 20%
 - 4.4. שותפות כספית – 20%
 - 4.5. פונקציות מוניציפליות תומכות – 10%
 - 4.6. רמת התכנון והביצוע – 20%
5. מתוך כלל האפשרויות שהוצעו, החליטה ועדת ההיגוי של המיזם, ביום 06.06.19, לבחור בהצעתה של עיריית מעלה אדומים להקמת מרכז מורשת יצחק שמיר, כיון שהיא קיבלה את הציון הגבוה ביותר, 95/100.
6. בוצע קידום תכנון פרוגרמה ראשונית בתקציב נפרד בסך של 300 אש"ח. לאחר אישור התכנון המוקדם, יאושר על ידי המשרד נספח תקציבי מפורט שיקבע את חלוקת התקציב בין הממשלה לבין העירייה. כמו כן, יעוגן בהסכם בין המשרד לעירייה מנגנון לניהול התקציב. יובהר כי מדובר בחלוקת תקציב ראשונית אשר אינה מחייבת. נספח תקציבי מפורט יאושר, כאמור, בכפוף לאישור התכנון המוקדם, על ידי ועדת ההיגוי של המיזם. בקרת המיזם תעשה על ידי חברת הבקרה של המשרד על פי תנאי ההסכם של המשרד עם חברת הבקרה.
7. השטח שבו יוקם המוזיאון הוחכר במסגרת הסכם חכירה בין העירייה למינהל האזרחי מיום 31.01.2022 למשך 49 שנים ועד ליום 30.01.2071.
8. המרכז יוקם בפארק על שם יצחק שמיר, הנמצא בעיר מעלה אדומים. הפעלת ותחזוקת המרכז תעשה על ידי העירייה לתקופה של 20 שנים לכל הפחות, לפי עקרונות תקנון ההפעלה של אגף מורשת במשרד.
9. העירייה תהיה אחראית על תפעול המרכז שיפעל באופן אוטונומי בתוך הפארק וניתן יהיה לגבות בו תשלום נפרד. בכוונת העירייה לפתח אטרקציות נוספות בפארק שיופעלו, ככל הנראה, על ידי יזמים פרטיים וישמשו, בין היתר, למימון התחזוקה השוטפת של המרכז.
10. המיזם שהוגדר בהחלטת הממשלה יושלם במלואו על בסיס התקציב המוגדר בהחלטת הממשלה (13.5 מלש"ח בתקצוב המשרד) ו-4 מלש"ח בתקצוב העירייה. בנוסף, העירייה תוכל להרחיב ולהקים חלקים נוספים במיזם (להלן – "שלב שני") ככל שיימצא התקציב הדרוש לכך.
11. בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים התקשרות עם רשות מקומית תהיה לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. לדברי המשרד ההתקשרות עם העירייה בהתאם לסעיף 249 לפקודות העירויות, הסמכויות של העירייה הן-
 12. (1) לבנות ולקיים בנייני ציבור, לעשות עבודות ציבוריות אחרות ולבנות ולקיים חנויות ובתיים; שירותים, מפעלים ומוסדות (2) להקים, לקיים ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם לדעת המועצה לתועלת הציבור, או להשתתף בהקמתם, בהחזקתם ובניהולם;
 13. שיתוף עם גורמים אחרים (31) לבצע כל סמכות מסמכויותיה ולמלא כל תפקיד מתפקידיה יחד או בשותפות עם מוסדות המדינה, רשויות מקומיות אחרות, חברות, אגודות שיתופיות וגופים או אנשים אחרים.

מאשרים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	